

*Elaborat procjene vrijednosti*

**vozila Mercedes Vito 113 CDI**

**u vlasništvu DI-EN MONT d.o.o. u stečaju, Novo Selo Rok**

*sa stanjem procjene 14.12.2021. godine*

***Naručitelj procjene:***

**DI-EN MONT d.o.o. u stečaju**  
V. Nazora 13, Novo Selo Rok  
40 000 Čakovec  
mob. 098 491 627  
mail: [marijadowmijan20@gmail.com](mailto:marijadowmijan20@gmail.com)  
OIB: 13358185369



***Izvršitelj procjene***

**BERCON** d.o.o.

Kordunska 6,  
42000 Varaždin

tel. 098 268 193

e-mail: [bercon@bercon.hr](mailto:bercon@bercon.hr)

Stalni sudski vještak:

Josip Bacinger, dipl.ing.stroj.

Varaždin, prosinac, 2021.

**Predmet procjene:** Procjena vrijednosti vozila Mercedes Vito 113 CDI

### **Namjena i vrijeme procjenjivanja**

Na zahtjev Naručitelja izvršen je nalaz stanja vozila i njegove dokumentacije s namjerom utvrđivanja njegove fer tržišne vrijednosti.

Nalaz i procjena vozila vršeni su 14.12.2021. godine, te je taj datum uzet kao referentni datum procjene.

U vrijeme nalaza, vozilo se je nalazilo na javnom parkiralištu u Varaždinu.

Identifikaciju vozila izvršio je po ovlaštenju Naručitelja gospodin Dinko Marčec, koji je trenutno zakupoprimatelj tog vozila..

Utvrđivanje stvarnog vlasništva promatranog vozila nije predmet ovog Elaborata.

### **Karakteristike i opis stanja vozila**

Marka, tip i model vozila:	<b>Mercedes Vito 113 CDI</b>		
Kategorija vozila:	N1	Broj šasijske:	WDF63960313646896
Proizvođač	Mercedes	Zemlja porijekla:	Njemačka
Datum prve registracije:	05.08.2011.	Datum registracije u RH:	10.10.2016.
Vrsta motora:	Diesel-euro 5	Obujam motora cm <sup>3</sup> :	2143
Snaga u KW:	100	Boja vozila:	Bijela
Masa praznog vozila	1802 kg	Dopuštena nosivost	998 kg
Najveća masa vozila	2800 kg	Mjesta za sjedenje	3
Prijeđeno kilometara:	250.360 km	Oblik karoserije:	Zatvoreni
Registracija:	ČK 712 GU	Važenje registracije :	Do 11.10.2022.
Broj prometne dozvole	15179197	Dimenzije L x Š x V	5008 x 1906 x 1902 cm
Opis stanja vozila:	<p>Vozilo je ispravno i u voznom stanju. Na vozilu postoji jedno oštećenje, uleknuće lima i oštećenje laka na lijevom prednjem blatobranu od fizičkog prignječenja. Drugih znakova oštećenja nema, osim vidljivih posljedica deset godišnjeg korištenja i prevaljenih 250.360 kilometara. Njegovo stanje u potpunosti odgovara starosti i prevaljenim kilometrima.</p> <p>U vrijeme nalaza stanja na vozilu je montiran krovni nosač, koji nije u vlasništvu Naručitelja procjene vrijednosti.</p>		



*U nastavku su prezentirani snimci vozila Mercedes Vito*



Očitana kilometraža je 250.360 km



Vidljivo udubljenje lima i oštećenje laka na prednjem lijevom blatobranu

### U nastavku su prezentirani snimci prometne dozvole Mercedes Vito


Napomena: **MJERA OGRANIČENOG RASPOLAGANJA**  
04/4-553/2021 POREZNA CR OD  
28.01.2021.

**H PODACI O VAZENJU I PROMETNE DOZVOLE**

1. Datum ocjene: 12.10.2021.	2. Datum ocjene:
Prometna dozvola vrijedi do: 11.10.2022.	Prometna dozvola vrijedi do:
M.P.	M.P.
3. Datum ocjene:	4. Datum ocjene:
Prometna dozvola vrijedi do:	Prometna dozvola vrijedi do:
M.P.	M.P.
5. Datum ocjene:	6. Datum ocjene:
Prometna dozvola vrijedi do:	Prometna dozvola vrijedi do:
M.P.	M.P.
7. Datum ocjene:	8. Datum ocjene:
Prometna dozvola vrijedi do:	Prometna dozvola vrijedi do:
M.P.	M.P.

Dopuna kazeta:  
**D.2 Varijanta/izvedba**  
**(16) Vrsta vozila**

15179197

**PROMETNA DOZVOLA**  
Republika Hrvatska  Europska unija

A ČK712GU  
10.10.2016.

C.1.1 DI-EN MONT D.O.O. U  
C.1.2 STEČAJU  
C.1.3 V.NAZORA 31, NOVO SELO ROK  
C.4 A - VLASNIK

(1) 13358185369 0000  
STP R100 ČAKOVEC  
12.10.2021.  
15179197

Kaz200	Registracijska oznaka vozila
A	U prometu od
B	Pužba o vlasniku vozila
C.1.1-C.4	Pužba o korisniku vozila
C.3.1-C.3.3	Marka
D.1	Model
D.2	Homologacijski tip
D.3	Trgovački naziv
E	Brz. kretanja
F.1	Težinska skupina i dopuštena masa (kg)
F.2	Najveća dopuštena masa (kg)
G	Masa praznog vozila (kg)
H	Važanje prometne dozvole
I	Datum registracije reg. oznakom pod A
J	Kategorija vozila
K	Brz. kretanja odobrenja
L	Brz. kretanja
M	Zapremina motora (cm³)
N.1	Snaga motora (kW)
N.2	Vrsta goriva ili vrsta snage
P.1	Najveća brzina vrtna motora (ot/min)
P.2	Brz. kretanja
Q	Opis snage i motora (samo za motokole) (kW/kg)
R.1	Brz. kretanja
R.2	Brz. kretanja
S.1	Najveća brzina (km/h)
S.2	Brzina vrtna (ot/min)
T.1	Brzina vrtna (ot/min) kod mjerenja slab. buke (ot/min)
T.2	Brzina vrtna (ot/min)
V.1	Emisija CO <sub>2</sub> (g/km)
V.2	Emisija CO <sub>2</sub> (g/km)
V.3	Emisija CO <sub>2</sub> (g/km)
(1)	Clas. vlasnika vozila
(2)	Clas. klijenata
(3)	Naziv
(4)	Datum prve registracije u RH
(5)	Dopuštena masa (kg)
(6)	Dopuštena masa (kg)
(7)	Snaga (kW)
(8)	Vrsta goriva
(9)	Brz. kretanja (ot/min)
(10)	Najveća dopuštena masovna opterećenja (kg)
(11)	Dimenzije pneumatica
(12)	Jedinstvena oznaka modela (JOM)
(13)	Tip. Model
(14)	Dodatne dimenzije pneumatica
(15)	

J	N1
D.1	MERCEDES
D.2	639/4
D.3	VITO
E	WDF63960313646896
(2)	ZATVORENI
(3)	-
B	05.08.2011 (4) 10.10.2016
F.1	2800
F.2	2800
G	1802 (5) 998
K	e1*2007/46*0458*01
P.1	2143
P.2	100
P.3	Diesel
P.4	3800
S.1	3
R	BIJELA
(6)	5008
(7)	1906
(8)	1902
T	174
L	2
(9)	1
(13)	05132509

U.1	79.00
U.2	2850
V.7	190.000
V.9	Euro 5
(11)	205/65 R16C
(11)	205/65 R16C
(14)	VITO
(15)	225/65 R17C
(15)	195/65 R16C
D.2	VAA71280M/2M382R23
(16)	N1

### Prikaz metodologije procjenjivanja i elementi procjenjivanja

Prilikom utvrđivanja procijenjene vrijednosti korištena je metoda ostatne vrijednosti. Ova metodologija razvijena je u postupcima procjenjivanja imovine poduzeća u vlasničkim pretvorbama i u postupcima procjenjivanja pokretnina kao imovine koja se unosi u trgovačko društvo, u stečajnim i likvidacijskim postupcima te u postupcima procjenjivanja imovine koja se uzima u zalog za korištenje kreditnih sredstava kod banaka u RH, a verificirana je pozitivnim rješenjima procijenjenih pokretnina od strane Hrvatskog Fonda za vlasničku pretvorbu i privatizaciju, i preporučuje se od strane stručnog tima Hrvatskog Društva sudskih vještaka i procjenitelja.



Metoda ostatne vrijednosti koristi utvrđenu nabavnu ili procijenjenu zamjensku vrijednost promatranog sredstva koja se korigira faktorima ostatne vrijednosti i korisnosti, koji definiraju preostalu tj. ostatnu vrijednost temeljem dosadašnje iskorištenosti, tehnološke zastare, fizičkog stanja promatranog sredstva te tržišne kurentnosti i potražnje.

Objedinjeni faktori kao umnožak, definiraju ukupni ostatni faktor vrijednosti promatranog sredstva, a umnožak ukupnog faktora ostatne vrijednosti i nabavne ili zamjenske vrijednosti definira sadašnju-tržišnu vrijednost promatranog sredstva.

**Nabavnu vrijednost** promatranog sredstva predstavlja njegova nabavna vrijednost u vrijeme nabave ili u vrijeme početka korištenja sredstva. Ukoliko nema podataka o njegovoj nabavnoj vrijednosti, utvrđuje se njegova zamjenska vrijednost, koja predstavlja moguću tržišno-nabavnu vrijednost sredstva istih tehničkih i korisničkih karakteristika kao promatrano sredstvo procjenjivanja vrijednosti. Obzirom da Naručitelj ne posjeduje nikakvu dokumentaciju o promatranom vozilu, osim prometne dozvole, potrebno je utvrditi njegovu zamjensku vrijednost njegove nabave u 2011 godini. Prema karakteristikama promatranog vozila i nabavnih vrijednosti takvih vozila u 2011 godini utvrđena je zamjenska vrijednost od 120.000,00 kn bez PDV-a.

U procesu procjenjivanja korišteni su slijedeći faktori ostatne vrijednosti:

**Faktor ostatne korisnosti**, ( $F_k$ ) definira preostalu korisnost sredstva koji je zavisn od procijenjenog vremenskog perioda mogućeg korištenja sredstva do njegovog generalnog remonta ili rashoda i njegovog dosadašnjeg vremenskog korištenja, te je izražen kao preostali dio nabavne korisnosti izražene sa nabavnom, u ovom slučaju zamjenskom vrijednosti.

Dinamika umanjivanja ostatne korisnosti utvrđuje se metodom ekonomskog diskontiranja nabavne ili zamjenske vrijednosti, kao početne vrijednosti diskontiranja u razdoblju korištenja promatranog sredstva, a po diskontnoj stopi koja je zavisna od procijenjenog mogućeg radnog vijeka promatranog sredstva. Diskontna stopa se utvrđuje prema obrascu  $100/x$ , gdje  $x$  predstavlja godine mogućeg radnog vijeka korištenja.

Za ovo vozilo procijenjen je vijek mogućeg korištenja 12 – 13 godina, te diskontna stopa iznosi 8,0 %, a pripadajući  $F_k$  za 10 godina korištenja iznosi 0,429.

**Faktor ostatne tehnološke vrijednosti ( $F_t$ )**. Sredstva starijeg datuma proizvodnje podliježu smanjenju vrijednosti s osnova tehnološke zastare. Taj faktor je pokazatelj tehnološkog nivoa promatranog sredstva u odnosu na tehnološki nivo sredstava istih korisničkih karakteristika i u odnosu na potrebe u primjeni tog sredstva. Za promatrano vozilo ne može se reći da je tehnološki zaostalo (motor euro 5), ali zbog dinamičnog razvoja sigurnosnih i korisničkih komponenti novijih vozila,  $F_t$  je procijenjen sa 0,950

**Faktor ostatne vrijednosti uvjetovano fizičkim stanjem, skraćeno faktor stanja ( $F_s$ )**, je faktor koji dodatno smanjuje ostatnu vrijednost uvažavajući fizička oštećenja, neispravnosti, nedostatke ili nekompletnost promatranog sredstva, koja oštećenja ili nedostaci smanjuju vrijednost sredstva. Promatrano vozilo ima malih oštećenja i relativno visoki broj prevaljenih kilometara, te je  $F_s$  procijenjen u iznosu od 0,950.

**Faktor tržišne prihvatljivosti (Ftr)** pokazuje koliko su promatrana sredstva tržišno kurentna i tržišno interesantna. Promatrano vozilo se često koristi u poslovnim organizacijama, ali i u svojstvu vlasništva od privatnih lica, što ga stavlja među sredstva koja su tržišno tražena, te je primijenjen neutralan tržišni faktor, to jest  $Ftr = 1,000$ .

**Ukupni faktor ostatne vrijednosti Fpr** je umnožak svih prethodno navedenih faktora, a koji je izražen u smislu postotka preostale t.j. ostatne vrijednosti. Ukupni faktor ostatne vrijednosti umanjuje nabavnu vrijednost na sadašnju tržišnu vrijednost kroz promatrano razdoblje korištenja promatranog sredstva. To je razdoblje od datuma početka korištenja sredstava, to jest od 2011 godine, od kada je utvrđena zamjenska vrijednost nabave, do referentnog datuma procjenjivanja sadašnje tržišne vrijednosti na dan 14.12.2021 g..

### *Procijenjena vrijednost vozila*

Procijenjena vrijednost utvrđuje se kao umnožak zamjenske vrijednosti i faktora ostalih vrijednosti, to jest;

$$120.000,00 \times 0,429 \times 0,950 \times 0,950 \times 1,000 = 46.460,00 \text{ kn}$$

Procjena je izražena u hrvatskoj valuti u kunama, a vrijednost je naznačena i u eurima.

Paritet tečaja na dan procjenjivanja primijenjen je prema srednjem tečaju HNB,  $1 \text{ €} = 7,52 \text{ kn}$ .

Utvrđena procijenjena vrijednost predstavlja fer tržišnu vrijednost vozila u stanju prema nalazu na naznačenoj lokaciji i na referentni datum 14.12.2021.

Utvrđene vrijednosti ne uključuju porezno davanje tj. PDV prilikom prodaje.

*Procijenjena vrijednost vozila Mercedes Vito 113 CDI iznosi:*

**46.460,00 kn odnosno u protuvrijednosti od 6.178,20 €**

Utvrđene vrijednosti su neto vrijednosti i ne sadrže PDV obvezu prilikom prodaje

Procjenu je izvršio Josip Bacinger dipl. ing. strojarstva iz Varaždina, imenovan za stalnog sudskog vještaka za područje strojarstva, kod Trgovačkog suda u Varaždinu, Rješenjem o ponovnom imenovanju broj 4 Su-483/2020-6 od 01.veljače 2021. godine.

Varaždin, prosinac, 2021.



*Bercon d.o.o.*

Josip Bacinger, dipl.ing.stroj.

**"BERCON" d.o.o.**  
VARAŽDIN  
Varaždin, Kordunska 6

*Sastavni dio elaborata:*

- Rešenje o imenovanju stalnog sudskog vještaka Josipa Bacinger

## Rešenje o imenovanju stalnog sudskog vještaka Josipa Bacingera



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
URED PREDSEDNICE SUDA

Broj: 4 Su-483/2020-6  
Varaždin, 1. veljača 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA

## RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu po predsjednici suda Mariji Levanić-Škerbić, odlučujući povodom zahtjeva za imenovanje stalnim sudskim vještakom nakon provedenog postupka, temeljem članka 126. Zakona o sudovima („Narodne novine“ broj 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19 i 130/20) i članka 5. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“ broj 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19 – dalje u tekstu Pravilnik) 1. veljače 2021.

riješio je

Josip Bacinger, dipl. ing. stroj. iz Varaždina, Kordunska 6, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za područje strojarstva, na vrijeme od četiri godine.

## Obrazloženje

Josip Bacinger, dipl. ing. stroj. iz Varaždina podnio je zahtjev za ponovno imenovanje za stalnog sudskog vještaka za područje Trgovačkog suda u Varaždinu.

Sudski vještak uz zahtjev za ponovno imenovanje dostavio je dokaze iz članka 12. Pravilnika.

Trgovački sud u Varaždinu utvrdio je da se protiv imenovanog sudskog vještaka ne vodi kazneni postupak i da nije pravomoćno osuđen za kazneno djelo koje je zapreka za prijam u državnu službu.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da su ispunjeni svi zakonski uvjeti za imenovanje stalnim sudskim vještakom na vrijeme od četiri godine te je stoga temeljem članka 126. Zakona o sudovima i članka 5. Pravilnika, riješeno kao u izreci.

PREDSEDNICA SUDA  
Marija Levanić-Škerbić

Dokument je elektronički potpisan:  
MARIJA LEVANIĆ - ŠKERBIĆ  
Vrijeme potpisivanja:  
01.02.2021.  
13:48:24

DN:  
C=HR  
O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
Z=483-47304832201/3270/2916/3111  
U=VARA, HR  
S=LEVANIĆ - ŠKERBIĆ  
O=MARIJA LEVANIĆ - ŠKERBIĆ

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja dopuštana je žalba Ministarstvu pravosuđa i uprave Republike Hrvatske u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.